

# SMLOUVA o dodávce pitné vody

Uzavřená na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů, v platném znění občanského zákoníku.

## I. Smluvní strany

### Dodavatel

Obec Strhaře

Zastoupená: Ing. Jiřím Szúdorem, starostou obce  
Strhaře 36

679 23 p. Lomnice u Tišnova

Bankovní spojení: KB, číslo účtu: 17921631/0300

Variabilní symbol: číslo popisné (číslo evidenční)

IČO: 00636673

Tel: 549 450 410, E-Mail: [obec@strhare.cz](mailto:obec@strhare.cz)

### Odbětatel

XXX Jméno

xxxx

Ulice

Město

Vlastník vodovodu, Obec Strhaře, Strhaře 36, 679 23 p. Lomnice u Tišnova, IČO: 00636673 uzavřel a odběratelem tuto smlouvu. Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem vodovodu. Vlastníkem přípojky a připojené stavby je odběratel.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: dodávka pitné vody

## III. Odběrné místo

Služby uvedené v čl. II. jsou uskutečňovány pro následující odběrné místo odběratele.

### Adresa odběrného místa

XX

Strhaře XX

679 23 Lomnice u Tišnova

## IV. Specifikace služeb – dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu:

Předmětem smlouvy je dodávka vody v kategorii: pitná voda

Způsob stanovení spotřeby: odpočet

Tlakové poměry v místě přípojky: min. 0,15 MPa, max: 0,70 MPa

Limit množství: bez omezení

Kapacita vodoměru: 2,50 m<sup>3</sup>/hod

Ukazatele jakosti: rozbory na OÚ

## V. Cenové, fakturační a platební podmínky

Cena za dodávku 1m<sup>3</sup> pitné vody se stanovuje na základě platných cenových předpisů Opatřením obce O poplatku za pitnou vodu v obci Strhaře, které schvaluje zastupitelstvo obce.

- **Cena činí 16,00 Kč/m<sup>3</sup> za období do 6 až 7/2021 do data odečtu v roce 2022(červen – červenec) ,**
- **Cena činí 20,00 Kč/m<sup>3</sup> za období do 6 až 7/2022 dle data odečtu v roce 2022 ,**
- **Od instalace nového vodoměru roční pronájem 200 Kč**

**Platba za vodné na základě vyúčtování (faktura, složenkou) do 30. září daného roku**

Dojde-li ke změně ceny, bude oznámena **Opatřením obce O poplatku za pitnou vodu v obci Strhaře** způsobem v místě obvyklým. Dojde-li ke změně ceny a není k dispozici časový odečet spotřeby, provede

se fakturace (vyúčtování) na základě průměrné denní spotřeby za předchozí odečtové období. Fakturace bude prováděna za spotřebu od data posledního odečtu, k datu změny ceny dle předchozí ceny a od data změny ceny, k novému odečtu v nové ceně.

Specifikace sazeb za poskytnuté služby pro

Popis sazby: vodné dle vodoměru (odečet se provádí jednou ročně v období červen/červenec)

## **VI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva se uzavírá ne dobu neurčitou s účinností od 1.1.2022.

Odběratel a dodavatel se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu kterékoliv části této smlouvy, budou druhé smluvní straně oznámeny písemně do 30-ti dnů od této skutečnosti.

Změna smlouvy je možná jen písemnou formou, s výjimkou následujících ustanovení:

Číslo OM, zasilací adresa, stanovení záloh, způsob vyúčtování, specifikace sazeb za poskytované služby.

Smluvní strany mohou uzavřenou smlouvu vypovědět, pokud se mezi sebou nedohodnou jinak. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 měsíce, přičemž výpovědní doba začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po poručení projevu vůle.

### ***Nedílnou součástí smlouvy je příloha:***

#### ***Č.1 „Všeobecné podmínky dodání pitné vody.“***

S touto přílohou se obě smluvní strany před podpisem smlouvy podrobně seznámily, s touto souhlasí a tuto odběratel převzal při podpisu smlouvy.

Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí „Všeobecnými dodávkami pitné vody“, a příslušnými ustanoveními platných předpisů upravujících právní vztahy při dodávce pitné vody a občanským zákoníkem.

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti dřívější smluvní ujednání mezi stranami.

Ve Strhařích dne .....

.....  
Ing. Jiří Szúdor  
starosta obce

.....  
p. ....

## **Příloha č. 1 Smlouvy o dodávce pitné vody**

### **Všeobecné podmínky dodávky pitné vody**

- 1) Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod obce Strhaře
- 2) Odběrným místem se rozumí místo zásobené pitnou vodou jednou vodovodní přípojkou a měřené jedním vodoměrem
- 3) Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody v obecního vodovodu do vodovodní přípojky
- 4) Provozovatel se zavazuje uskutečňovat dodávku pitné vody v požadovaném množství a kvalitě. Požadavky odběratele na zvýšení nebo snížení tlakových poměrů, které, přesahují možnosti zařízení obecního vodovodu, si zajišťuje odběratel na vlastní náklady a se souhlasem dodavatele
- 5) Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem vodovodu. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku
- 6) Množství dodané vody zpravidla měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky (fakturaci) vody. Způsob určení odebírané vody, není-li osazen vodoměr, stanoví právní předpis (vyhl. MZE č 42//2001 Sb.) v platném znění
- 7) Vlastníkem vodoměru je vlastník-provozovatel vodovodu. Osazení, údržbu a výměnu provádí provozovatel
- 8) Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný a provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci
- 9) Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření, nebo zjistí-li závadu vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádané odběratelem, že:
  - Údaje vodoměru nespĺňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, je považován tento vodoměr za nefunkční a stanoví se množství odebrané vody podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období, a to ode dne posledního odečtu vodoměru předcházejícího žádosti o přezkoušení vodoměru, v tomto případě hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru provozovatel
  - Údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratel
- 10) Zjistí-li provozovatel nebo odběratel při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech, podle množství dodané vody v následujícím sledovaném období, popřípadě jiným způsobem dohodnutým s odběratelem
- 11) Byla-li nefunkčnost či poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo jiným zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel
- 12) Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (např. byt, pronajaté prostory). Odpočet podružného vodoměru nemá vliv na určení množství provozovatelem dodané vody
- 13) Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr odběr nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození, je povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč a vzniklou ztrátu vypočtenou dle vyhlášky MZE č. 428/2021 Sb. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, účtuje provozovatel vodné podle výše předchozího odběru za srovnatelné období
- 14) Odběratel je povinen písemně 14 dní předem oznámit provozovateli ukončení odběru vody, umožnit jeho pracovníkům provést konečný odpočet stavu včetně demontáže vodoměru, pokud není řádně přihlášen nový odběratel. Na základě zjištěných skutečností provede provozovatel konečné vyúčtování spotřeby a zúčtování uhrazených záloh. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru nebo

neumožní-li provedení skutečného odpočtu, je povinen zaplatit vodné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky

- 15) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku
- 16) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení.
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
  - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
  - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě
  - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky
  - e) Neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
  - f) při prokázání neoprávněného odběru vody
  - g) v případě prodloužení odběratele a placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dní

Přerušení nebo omezení dodávky vody podle tohoto odstavce je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě porušení nebo omezení dodávek vody

- podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem
- podle písm. a) alespoň 15 dní předem současně s oznámením doby trvání plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací

- 17) Vlastník-provozovatel vodovodu nezodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu ve vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodů, pro který je vlastník-provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (odst. 15., 16).
- 18) Provozovatel má právo ukončit dodávku vody a odeslat vodoměr, když dalším kontrolním odpočtem zjistí, že odběratel ve sledovaném období odebral menší množství, než je 1 m<sup>3</sup>. Nepoužíváním vodoměru dochází k jeho zanesení případnými usazeninami a vodoměr se stává nefunkčním
- 19) Odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na veřejný vodovod s potrubím zásobeným z jiného zdroje
- 20) Námitku proti stanovení výše vodného může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u provozovatele do 7 dnů od obdržení vyúčtování
- 21) Odběratel je povinen oznámit provozovateli do 15 dnů písemnou formou zahájení odběru vody pro jiný účel než bylo sjednáno smlouvou
- 22) V případě zjištěného porušení smluvní či jiné právní povinnosti některým účastníkem smlouvy se zavazují obě strany sepsat bez odkladu, nejpozději do 3 dnů od zjištění rozhodných skutečností, protokol o této události. Odmítne-li provozovatel či odběratel tento protokol sepsat nebo potvrdit, považují se tímto za prokázané skutečnosti uvedené v protokolu druhé strany